Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL À BEIRA-RIO, NA ILHA DA PINTADA, TERRENO COM 4.502,27M2 - AVENIDA MARTINHO POETA, 995, PICADA - ELDORADO DO SUL

1º Leilão: 30/04/2026 - 16:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

Observações: Vide o Edital de Alienação por Iniciativa Particular.

LOTE: 000

Terreno e Casa na Ilha da Pintada

- Um terreno situado no lugar denominado PICADA, no Município de Eldorado do Sul/RS, com área de 4.502,27m², localizado em lugar de quarteirão não definido, distante 1.419,80m, do limite da faixa de domínio do DNER, que lhe fica ao NORTE, medindo 35,00m, de frente ao OESTE, sobre o alinhamento da Avenida Martinho Poeta, lado dos nos pares (na verdade, número 995), 39,3m, no fundo, ao LESTE, com o Rio Jacui, por 132,00m, de extensão da frente ao fundo lado SUL, na divisa com propriedade de Pedro Carvalho e, 134,00m, de extensão de frente ao fundo, do lado NORTE, na divisa com propriedade de Júlio Ricardo Andrighetto Mottin, matriculada sob nº 36.149 do livro 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Endereço: Avenida Martinho Poeta, nº 995, Picada, Eldorado Do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 4.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000.001,00