Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

IMÓVEL COM 21.404M2 DE TERRENO, E BENFEITORIAS. - BAIRRO RIO BRANCO - PORTO ALEGRE/RS - METODISTA AMERICANO

1º Leilão: 16/11/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Imóvel com 21.404m2 de terreno, e benfeitorias. - Bairro Rio Branco - Porto Alegre/RS - Metodista Americano

Descrição integral do lote: O imóvel de matrícula 56.085 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, consistente em UM TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote nº 01 da quadra 10, de frente sul para a Rua Guilherme Echenique, por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote nº 30, da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais, confrontando-se, ao oeste, com a Rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao leste com o imóvel nº 292 da Rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto e Heitor Lira da Silva, estando cadastrado sob nº 300 da Rua Guilherme Echenique, e a respectiva benfeitoria construída sobre o terreno, consistente em UM PRÉDIO DE ALVENARIA, dividido em 16 unidades habitacionais, conforme fotos em anexo, o qual se encontra em estado de depredação e abandonado, sem as aberturas instaladas.

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00