

IPA - INSTITUTO POA - IGREJA METODISTA - PRÉDIO (13.296,00M2 CONSTRUÍDO) E TERRENO NO BAIRRO PETRÓPOLIS – PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 16/11/2026 - 18:00

Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Prédio e Terreno no bairro Petrópolis - Porto Alegre.

Descrição integral do lote: O imóvel de matrícula 56.085 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, consistente em UM TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote nº 01 da quadra 10, de frente sul para a Rua Guilherme Echenique, por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote nº 30, da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais, confrontando-se, ao oeste, com a Rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao leste com o imóvel nº 292 da Rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto e Heitor Lira da Silva, estando cadastrado sob nº 300 da Rua Guilherme Echenique, e a respectiva benfeitoria construída sobre o terreno, consistente em UM PRÉDIO DE ALVENARIA, dividido em 16 unidades habitacionais, conforme fotos em anexo, o qual se encontra em estado de depredação e abandonado, sem as aberturas instaladas.

AValiação: R\$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.447.164,00