

Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630 Fone: (51) 99948-7450 https://www.trevisanleiloes.com.br sac@trevisanleiloes.com.br

Terreno com 390,47m2 em Porto Alegre - casa desocupada na Rua São Simão, 804.

1º Leilão: 10/09/2025 - 10:00 **2º Leilão:** 17/09/2025 - 10:00

Local: Rua Sílvio Scopel, nº 1.153 - Cachoeira do Sul, RS.

Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 000

Chalé - São Simão, 804 - POAUM CHALÉ DE MADEIRA Nº 804 DA RUA SÃO SIMÃO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 390,47M2, SITUADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SÃO SIMÃO, PALESTINA, SÃO LUCAS E PROFESSOR ABÍLIO AZAMBUJA, NO BAIRRO VILA BOM JESUS, E O RESPECTIVO TERRENO MEDINDO 13,07 DE FRENTE AO OESTE À RUA SÃO SIMÃO, ENTESTANDO NOS FUNDOS, AO LESTE, NA LARGURA DE 14M39, COM PROPRIEDADE DE MARIA ANTONIA DE SOUZA, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM TERRENO DO PRÉDIO Nº 746, PERTENCENTE A CLAREL ROCHA DE OLIVEIRA, NUMA EXTENSÃO DE 29M70 DA FRENTE AO FUNDO, E, PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM TERRENO DO PRÉDIO № 836, PERTENCENTE AO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DO SALSO II, NUMA EXTENSÃO DE 27M48, DE FRENTE AO FUNDO. IMÓVEL DEVIDAMENTE DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRÍCULA Nº 123.008, FLS. 1, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE. Avaliação do imóvel: R\$ 599.000,00 em 04.10.2024 - Evento 107. A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA PODE SER OBTIDA COM O LEILOEIRO. AVALIAÇÃO: R\$ 599.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 299.500,00 Observações: O imóvel será vendido pelo maior lance, sendo que em 1º leilão deverá obedecer como valor mínimo o da avaliação (R\$ 599.000,00), e, em 2º leilão, poderá ser arrematado por lance inicial não inferior a 50% do valor da avaliação (R\$ 299.500,00). A arrematação deverá ser garantida com sinal de 20% no ato e o saldo integralizado em 24 (vinte e quatro horas). Interessados na aquisição com pagamento parcelado deverão obedecer a regra prevista no artigo 895 do Código de Processo Civil. A comissão do leiloeiro será de 8% sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante no momento da lavratura do auto de arrematação. Interessados em participar do leilão na forma online deverão efetuar o cadastro na plataforma www.trevisanleiloes.com.br com antecedência de 12 horas, mediante a apresentação dos documentos lá exigidos para aprovação. As despesas havidas pelo leiloeiro ser-lhe-ão ressarcidas pelos executados, ainda que ocorra a sustação do leilão em decorrência de pagamento da condenação, remição ou acordo. De acordo com parágrafo único do artigo 130 do CTN, inciso VI do artigo 1.499 do CC, e artigo 141 inciso II da lei 11.101/05, a arrematação será, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação, livre e desembaraçada de quaisquer ônus. A publicação do presente edital, a teor do artigo 887 do Código de Processo Civil e artigo 3º da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro, tem força de intimação das partes, patronos, cônjuges, arrematantes e terceiros interessados. E para que produza os efeitos de direito, cheque ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital de leilão que será publicado e afixado como de costume, na forma da Lei.