Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio
Cachoeira do Sul - RS - CEP 96506-630
Fones: **(51) 99948-7450** | **(51) 99948-7450**
https://www.trevisanleiloes.com.br
sac@trevisanleiloes.com.br

TERRENOS URBANOS EM SARANDI/RS - FRAÇÕES IDEAIS DE 50%.

1º Leilão: 19/11/2026 - 18:00
Local: Rua Sílvio Scopel, 1153 - Bairro Santo Antônio - Cachoeira do Sul/RS
Leiloeiro: Marcelo Trevisan

LOTE: 001

MATRÍCULA Nº 7.959
MATRÍCULA Nº 7.959 UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 360,00m², da quadra "D", do quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 13,00 metros e com a estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Suleste, onde mede 27,50 metros com o terreno de propriedade de Arnildo Wagner e Alcido Vicente Muller e ao Noroeste, onde mede 32,50 metros com o lote nº 01. O imóvel dista da esquina formada pela Avenida Sete de Setembro e Amadeu Rossi, onde faz frente 72,00 metros. Sem quarteirão definido.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

LOTE: 002

MATRÍCULA Nº 12.294
MATRÍCULA Nº 12.294 TERRENO URBANO, com a área total de 297,50m², localizado na quadra D, quarteirão 314 desta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao NORTE: onde mede 27,50 metros com terras dos Srs. Arlindo Wagner e Alcindo Vicente Muller; ao SUL: onde mede 15,00 metros com terras do Sr. Julio Zorzetto; ao LESTE: onde mede 19,00 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; e ao OESTE: onde mede 14,00 metros com a Av. 7 de Setembro que faz frente. O imóvel dista da esquina formada por uma rua e a Av. 7 de Setembro, onde faz frente 84,00 metros.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.500,00

LOTE: 003

MATRÍCULA Nº 4.771
MATRÍCULA Nº 4.771 UM TERRENO URBANO, sob o nº 04, da quadra "D", quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com a área superficial de 562,00m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 15,00 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 15,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Suleste, onde mede 39,18 metros com o lote nº 03 e ao Noroeste, onde mede 35,75 metros com o lote nº 05. O imóvel dista da esquina mais próxima formada pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi, onde faz frente 12,00 metros. Sem quarteirão definido.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00

LOTE: 004

MATRÍCULA Nº 4.772
MATRÍCULA Nº 4.772 UM TERRENO URBANO, sob o nº 03, da quadra "D", quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com a área de 602,50m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 15,13 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 15,00 metros e faz frente com a Avenida Sete Setembro, lado ímpar; a Suleste, onde mede 41,16 metros com o lote nº 02 e ao Noroeste, onde mede 39,18 metros com o lote nº 04. O imóvel dista 27 metros da esquina mais próxima.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

LOTE: 005

MATRÍCULA Nº 11.321
MATRÍCULA Nº 11.321 UM TERRENO URBANO sob o nº 05, da quadra "D", quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com a área superficial de 402,00m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede 12,80 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 12,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; ao Noroeste, onde mede 31,25 metros com a Rua Amadeu Rossi, lado par e a Suleste, onde mede 35,75 metros com o lote nº 04. O imóvel está situado na esquina formada pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi. Sem quarteirão definido.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

LOTE: 006

MATRÍCULA Nº 13.777
MATRÍCULA Nº 13.777 UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 1.135,00m², formado de 535,00m² do lote nº 01 e 600,00m² do lote nº 02, ambos da quadra D, do quarteirão nº 314, desta cidade, do Loteamento Domingos Piuco e Balduino Dalla Corte, com frente para a Avenida Sete de Setembro, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: ao Nordeste, onde mede em linha irregular 15,18 mais 16,28 metros com uma estrada saída antiga para Palmeira das Missões; ao Sudoeste, onde mede 30,00 metros e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, lado ímpar; a Suleste, onde mede 32,50 metros com o terreno de propriedade de Arnildo Wagner e Alcido Vicente Muller e ao Noroeste, onde mede 41,16 metros com o lote nº 03. O imóvel dista da esquina mais próxima formada pela Avenida Sete de Setembro e a Rua Amadeu Rossi, onde faz frente 42,00 metros. Sem quarteirão definido.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00